



## *MEMORIA DE CALIDADES*

**ANTONIO ALTARRIBA | ARQUITECTOS**  
© ANTONIO ALTARRIBA | ARQUITECTOS. All rights reserved



# 1 CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial a base de zapatas aisladas de hormigón armado arriostradas entre sí y zapatas corridas bajo muro de sótano.

Estructura de losa de hormigón aligerado.

# 2 FACHADA

Compuesta por cerramiento de aplacado travertino blanco y ladrillo de panel, aislante térmico proyectado con cámara de poliuretano de 4 cm, y trasdosado interior con aislante de lámina film de aluminio, lana de roca de 4 cm y aplacado de pladur.



# 3 CUBIERTAS

No transitable: Cubierta plana con lámina de film de aluminio. Formación de pendientes con mortero aligerado, doble capa de lámina asfáltica, protector geotextil, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 4 cm y lecho de grava.

# 4 CARPINTERIA EXTERIOR

Puerta acceso desde la calle panelada de chapa lisa y pintada en marrón óxido,  
Puerta de paso principal vivienda panelada de chapa lisa y pintada en marrón óxido a ambos lados.

Ventanas planta baja: Ventanas de aluminio correderas Cortizo. Mod Cor Vision. Ventanas planta primera: Ventanas de PVC, Persiana compacta motorizada con lama de 42 en dormitorios de planta primera.



# 5 CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de paso principal vivienda panelada en chapa lisa, pintada en marrón óxido en ambas caras.

Puertas de paso lisa abatible chapada en color roble de suelo a techo. manetas en negro de diseño.

Armarios de hojas abatibles chapadas en tonalidad roble, interior forrado, con estante y barra (sin cajoneras).

Herrajes puertas en negro mate.



# 6 PAVIMENTOS

Planta Baja: Porcelánico de gran formato 1,20 x 1,20 .

Antideslizante en exterior (mismo formato).

Planta Primera: Madera natural.



# 7 BAÑOS

Bañera acrílica encastrada, unisan o similar,  
Plato ducha en resina, tono claro.  
Acabado de paredes en porcelánico, mismo  
modelo que el pavimento (gran formato)  
Grifería de latón cromado tipo monomando.

Sanitarios homologados en porcelana  
vitrificada de alta calidad en blanco.  
Mueble de baño suspendido, con lavabo  
sobre encimera.



# 8 COCINA

Armariada con acabado en roble mallado.  
Encimeras en isla y bancada de gres  
porcelánico, similar al pavimento.  
Electrodomésticos küpersbusch..  
Placa de inducción  
Horno pirolítico multifunción.  
Campana extractora de techo.



# 9 FALSOS TECHOS Y PINTURA

Falsos techos de placa de cartón yeso registrable, suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, donde se ubica la unidad interior de climatización, Pintura lisa blanca en parámetros verticales y horizontales.

# 10 CLIMATIZACION E INSTALACIONES

Instalación de aire acondicionado mediante conductos preparado para dos máquinas, una para planta baja y otra en primera planta. (Máquinas incluidas). Suelo radiante UPONOR, en planta baja y primera planta . Instalaciones con registros independientes incluye equipo Mitsubishi PUZ SWM80VAA, con sistema de ahorro energético mediante Aerotermia



Da un paso adelante en calidad de vida

Estamos a tu disposición en:



[info@proxax.es](mailto:info@proxax.es)



669 876 746



[www.proxax.es](http://www.proxax.es)

